

SPITALUL ORASENESC NEGRESTI-OAS

STR.VICTORIEI NR.97 LOC.NEGRESTI-OAS
TEL0261-854830 ;FAX:0261-854566 email:spitalnegrestioas@yahoo.com

AVIZAT
Consiliul Judetean Satu Mare

Presedinte,
Stef Adrian

STRATEGIA DE REABILITARE A CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC NEGRESTI-OAS

SCOP :

Imbunatatirea conditiilor de lucru pentru personal si a confortului pentru pacienti.

Obiective

Imbunatatirea conditiilor hoteliere pentru pacienti.
Imbunatatirea connditiilor de munca pentru personal.
Reducerea costurilor directe.

DEFINIREA TERMENELOR :

- termen scurt : intre 1 an si 3 ani
- termen mediu : intre 3 an si 5 ani
- termen lung : intre 5 si 10 ani

Lucrarile necesare pentru reabilitarea cladirilor in care isi desfasoara activitatea Spitalul Orasenesc Negresti-Oas sunt lucrari care pot fi realizate in cursul anului 2008 ,dar si lucrari pentru a caror realizare este necesara intocmirea in prealabil a unor proiecte si deci executia lor in anii urmatori.

NOTA JUSTIFICATIVA PRIVIND LUCRARILE PROPUSE PENTRU REABILITAREA
CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC NEGRESTI-OAS

CLADIRE SPITAL NOU:

1.REPARATII CAPITALE TAMPLARIE EXTERIOARA:

Investitia a fost inceputa in cursul anului 2007.Continuarea investitiei este necesara in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii , imbunatatirii confortului pentru pacienti precum si pentru reducerea cheltuielilor pentru incalzire si intretinere.

Valoarea lucrarilor data de proiectant –august 2007- este de:

660.184,05 lei ;

201.447,59 € la un curs de 1 € =3,2772 lei

Valoarea lucrarilor actualizata la cursul valutar de 1 € =3,65 lei este de 735.283,7 lei

Au fost executate lucrari in valoare de : 292.539,39 lei

89.265,04 € la un curs de 1 € =3,2772 lei

Rest de executat: 367.644,66 lei 112.182,55 € la un curs de 1 € =3,2772 lei

Valoarea lucrarilor ramase de executat actualizata la cursul valutar de 1 € =3,65 lei este de 409.466,31 lei

Termen de realizare : scurt 1-3 ani in functie de obtinerea finantarilor.

2.REABILITARE URGENTA :

Lucrarile de reabilitare a spatiului destinat urgentei si primire bolnavi sunt necesare pentru amenajarea spatiului pentru indeplinirea conditiilor in vederea organizarii Compartimentului de Primiri Urgente (CPU) ,a conditiilor impuse de catre Autoritatea de Sanatate Publica Satu-Mare.

Pentru lucrarile necesare exista proiect tehnic.

Valoarea lucrarilor data de proiectant-octombrie 2007- este de 166.346 lei = 49.581,52 € la un curs valutar de 1 € =3,3550 lei.

Valoarea lucrarilor actualizata la un curs valutar de 1 € =3,65 lei este de 180.972,55 lei

Termen de realizare : scurt 1 an.

3.REPARATII CAPITALE LA SARPANTA :

Cladirea spitalului nou are acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla

Desi relativ noua ,cladirea spitalului nou are invelitoarea si sarpanta deteriorate.O buna parte a tiglei este distrusa prin macinarea tiglei ,aceasta fiind de proasta calitate.

Din studiul pietii costurile estimative pentru schimbarea tiglei si a unor elemente din lemn a sarpantei sunt de aproximativ 250.000 lei

Termen de realizare : mediu

4.REALIZARE RETEA INFORMATICA.

Necesara prelucrarii datelor privind activitatea desfasurata , pentru asigurarea prelucrarii informatiilor/datelor clinice a pacientilor in conditii de siguranta precum si pentru eficientizarea comunicarii informatiilor intre sectiile medicale si diverse compartimente a spitalului (farmacie,laborator analize medicale,cabinete ambulator etc).

Valoarea estimativa a lucrarilor necesare este de aproximativ 50.000 lei = 13.700 € la un curs valutar de 1 € =3,65 lei,aceasta valoare include si reseaua informatica din spitalul vechi.

Termen de realizare : mediu

5.SCHIMBARE ASCENSOARE:

In cladirea spitalului nou functioneaza in prezent un ascensor de 500 kg (ptr. vizitatori) si unul de 1250 kg (pentru transportul bolnavilor).

Cele 2 ascensoare au fost montate in anii 1998-1999 ,desi au fost achizitionate aproximativ in anul 1986.In prezent functionarea lor este defectoasa ,periodic fiind necesare reparatii si piese de schimb,ceea ce implica intreruperi dese de functionare.

Pe langa cele doua ascensoare functionale, exista spatiu proiectat pentru montarea celui de al treilea ascensor. (al doilea de 1250 kg).Acesta este necesar a fi montat avand in vedere necesitatea unor circuite pentru pacienti, hrana, lenjerie curate, etc.

Valoarea estimativa a acestor ascensoare este :

-ascensor 500 kg cu 5 statii : 102.201 lei adica 28.000 euro

-ascensor 1250 kg cu 5 statii: 182.500 lei adica 50.000 euro

-ascensor 1250 kg cu 5 statii: 182.500 lei adica 50.000 euro

**Total valoare (demontare ascensoare vechi,achizitie ascensoare si montaj ascensoare noi)
467.201 lei adica 128.000 Euro**

Termen de realizare : mediu

6.MODERNIZARE SI EXTINDERE BLOC OPERATOR:

Ca urmare a diversificarii specialitatilor chirurgicale in cadrul spitalului ,este necesara crearea unor

spatii suplimentare. Proiectul initial al blocului operator fiind realizat doar pentru specialitatea chirurgie generala ,in prezent realizandu-se interventii chirurgicale in specialitatile : chirurgie generala, ortopedie, urologie.

Pentru realizarea lucrarilor este strict necesara intocmirea unui studiu de fezabilitate si proiect tehnic in vederea obtinerii autorizatiei sanitare pentru modificari , dar si pentru ca lucrarile presupun modificari la instalatia electrica, la instalatia sanitara si a compartimentarilor.

Valoarea estimativa a lucrarilor de proiectare este 40.000 lei.

Termen de realizare : lung

7.REPARATII CAPITALE INSTALATII SANITARE SI INCALZIRE:

Atit instalatia sanitara (apa rece, apa calda si canalizarea) precum si instalatia de incalzire din cladirea spitalului nou au fost executate dupa 1989. Materiale din acea perioada fiind de calitate indoielnica in prezent cladirea este afectata de dese defectiuni ale acestor instalatii (perforatii in conducte, imbinari defectoase ale conductelor, legaturi de slaba calitate la obiectele sanitare si la sifoanele de pardosea). Instalatia sanitara (coloanele si lagaturile la obiectele sanitare) fiind realizata de tip "ingropat" depistarea acestor scurgeri se poate face doar dupa ce peretii sunt afectati de infiltratii.

Instalatia de incalzire pe linga schimbarea coloanelor necesita si schimbarea conductelor de distributie din subsolul cladirii cu conducte preizolate in vederea reducerii pierderilor de caldura.

Pentru realizarea lucrarilor se impune realizarea proiectului tehnic , atit pentru instalatia sanitara cat si pentru instalatia de incalzire.

Valoarea estimativa pentru realizarea proiectului tehnic este de 65.000 lei.

Termen de realizare : mediu si lung

8.MODERNIZARE GRUPURI SANITARE:

Cele doua cladiri in care functioneaza sectiile spitalului dispun de grupuri sanitare comune (care deservesc mai multe saloane) si grupuri sanitare proprii fiecarui salon.

Lucrarile de modernizare presupun schimbarea obiectelor sanitare ,refacerea pardoselilor si a finisajelor la pereti.

Aceste lucrari pot fi executate doar dupa executarea lucrarilor de reparatii capitale la instalatia sanitara sau simultan cu acestea.

Indiferent de modul de executie –dupa sau simultan cu lucrarile de reparatii capitale la restul instalatiilor – si aceste lucrari necesita executia proiectului tehnic.

Valoarea estimativa a proiectului tehnic este de 30.000 lei

Termen de realizare : mediu si lung

9.MODERNIZARE SALOANE:

Lucrarile propuse pentru modernizarea saloanelor constau in schimbarea pardoselilor actuale care sunt din mozaic cu pardoseli din vopsea epoxilica; schimbarea corpurilor de iluminat , reparatii la pereti precum si realizarea unor finisaje superioare la pereti.

Aceste lucrari pot fi realizate etapizat ,pe fiecare nivel in parte ,valoarea aproximativa a lucrarilor pentru fiecare nivel fiind de aproximativ 75.000 Euro /nivel. Cladirea spitalului are 4 nivele si compartimentul oropedie si sectia ATI.

Valoarea lucrarilor pentru modernizarea saloanelor din aceasta cladire este de aproximativ 375.000 Euro ,adica 1.368.750 lei.

Termen de realizare : mediu si lung

10.SCHIMBARE TAMPLARIE INTERIOARE:

In cladirea spitalului nou deficienta cea mai mare a usilor interioare –pe linga stadiul de degradare actual – este latimea mica a acestora ,motiv pentru care pacientii nu pot fi transportati cu targa pina in salon doar pina la usa salonului.

In concluzie ,schimbarea tamplariei interioare necesita si marirea golului pentru usi.

Valoarea estimativa a acestor lucrari –doar pentru sectiile cu paturi- este de aproximativ 9000 Euro/nivel ,adica 45.000 Euro ptr. sectiile cu paturi ,achivalent cu 164.250 lei

12.MODERNIZARE DOTARE UTILAJE SPALATORIE:

In prezent utilajele din spalatoria spitalului sunt total degradate fiind procurate inainte de anul 1990 ,avand o eficienta scazuta si provoaca conditii improprie de lucru. pentru personal.

Este necesara dotarea cu masini automate cu bariera igienica si storcator incorporat, realizandu-se astfel economie de energie si detergent ,imbunatatirea conditiilor de lucru pentru personal.

Pretul estimativ a utilajelor este de 47114,5 Euro/buc ,fiind necesare 2 buc.

Valoarea estimativa a utilajelor necesare in spalatorie 343.935,7 lei ,adica 94.229 Euro.

Termen de realizare : mediu

CLADIRE SPITAL VECHI:

Avand in vedere vechimea acestei cladiri (anul punerii in functiune 1956) Solutia ideala este reabilitarea intregii cladiri in mod unitar prin recompartimentare spatiilor si crearea saloanelor cu 2 paturi cu grup sanitar propriu, refacerea si redimensionarea instalatiilor interioare, montajul unui ascensor suplimentar diametral opus cu cel existent.

In lipsa unei finantari pentru reabilitarea intregii cladiri , lucrarile pot fi executate etapizat.

1.REPARATII CAPITALE LA TIMPLARIA EXTERIOARA :

Proiectul tehnic al lucrarilor a fost efectuat in cursul anului 2007.Investitia este necesara in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii , imbunatatirii confortului pentru pacienti precum si pentru reducerea cheltuielilor pentru incalzire si intretinere.

Valoarea lucrarilor data de proiectant –septembrie 2007- este de:

313.315,85 lei ;

94.600 € la un curs de 1 € =3,3120 lei

Valoarea lucrarilor actualizata la cursul valutar de 1 € =3,65 lei este de 345.291 lei

Termen de realizare : mediu

2.REALIZARE RETEA INFORMATICA:

Necesara prelucrarii datelor privind activitatea desfasurata , pentru asigurarea prelucrarii informatiilor/datelor clinice a pacientilor in conditii de siguranta precum si pentru eficientizarea comunicarii informatiilor intre sectiile medicale si diverse compartimente a spitalului (farmacie,laborator analize medicale,cabinete ambulator etc).

Valoarea estimativa a lucrarilor necesare este de aproximativ 50.000 lei = 13.700 € la un curs valutar de 1 € =3,65 lei,aceasta valoare include si reseaua informatica din spitalul nou.

Termen de realizare : mediu

3.MODERNIZARE SALA NASTERI SI SALA OPERATII:

In vederea indeplinirii normelor sanitare finisajele actuale ar trebui schimbate prin desfacerea placajelor de gresie si faianta si inlocuirea lor cu materiale specifice rezistente la dezinfectii repetate.Aceste spatii necesita si schimbarea instalatiei electrice.

Valoarea estimativa a lucrarilor necesare este de 80.000 pentru cele doua sali.

Termen de realizare : lung

4.MODERNIZARE GRUPURI SANITARE

Lucrarile de modernizare presupun schimbarea obiectelor sanitare ,refacerea pardoselilor si a finisajelor la pereti,precum si recompartimentarea unor grupuri sanitare.

Grupurile sanitare din cladirea spitalului vechi sunt putine in comparatie cu numarul acestora din cladirea spitalului nou,motiv pentru care **estimarea valorii lucrarilor de proiectare este de cca.15.000 lei.**

Termen de realizare : lung

5.MODERNIZARE SALOANE

Lucrarile propuse pentru modernizarea saloanelor constau in recompartimentarea acestora si crearea unor saloane cu 2-4 paaturi si a unor saloane cu grup sanitar propriu ,schimbarea pardoselilor actuale care sunt din mozaic cu pardoseli din vopsea epoxilica; schimbarea corpurilor de iluminat , reparatii la pereti precum si realizarea unor finisaje superioare la pereti.

Aceste lucrari pot fi realizate etapizat ,pe fiecare nivel in parte ,valoarea aproximativa a lucrarilor pentru

fiecare nivel fiind de aproximativ 75.000 Euro /nivel.Cladirea spitalului are 2 nivele si sectia boli infectioase.

Valoarea lucrarilor pentru modernizarea saloanelor din aceasta cladire este de aproximativ 225.000 Euro ,adica 821.250 lei.

Termen de realizare : lung

6.SCHIMBARE TIMPLARIE INTERIOARA

Datorita vechimii cladirii usile interioare din aceasta cladire prezinta un grad avansat de uzura,ceea ce implica reparatii frecvente.schimbarea acestor usi cu usi din pvc duce la reducerea costurilor de reparatii (vopsitorii in ulei ,reparatii feronerie) precum si la asigurarea unei igienizari mai bune.

Valoarea estimativa a acestor lucrari –doar pentru sectiile cu paturi- este de aproximativ 127.750 lei adica 35.000 €

Termen de realizare : lung

CLADIRE MAGAZIE MATERIALE:

1.EXTINDERE MAGAZIE.

Magazia actuala este neincapatoare pentru gama diversificata de produse utilizate de catre spital ;datorita spatiului insuficient aceste produse sunt depozitate necorespunzator fara a se putea tine cont de conditiile igienico-sanitare impuse de catre legislatia in vigoare.Este necesara construirea a 2-3 boxe suplimentare pentru reorganizarea spatiului de depozitare a materialelor.

Pentru realizarea acestei cabine pentru poarta este necesara obtinerea Certificatului de Urbanism,realizarea proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de Constructie.

Valoarea estimativa a proiectului este de 20.000 lei

Termen de realizare : mediu

2.REPARATII CAPITALE LA SARPANTA EXISTENTA

Sarpanta acestei cladiri este deteriorata ,in decursul anilor fiind executate doar inlocuiri pariale a tiglei .Sarpanta necesita modificarea formei actuale ,pentru aceasta fiind necesar proiect tehnic.

Valoarea estimativa a lucrarilor de proiectare si executia lucrarii este de 40.000 lei

CLADIRE MAGAZIE ALIMENTE:

1.REPARATII CAPITALE SARPANTA

Actuala sarpanta necesita schimbarea tiglei existente .**Valoarea estimata a lucrarilor este de cca 30.000 lei.**

Termen de realizare : mediu

LUCRARI EXTERIOARE;

1.REPARATII CAPITALE LA INELUL DE INCENDIU AL SPITALULUI VECHI

In vederea indeplinirii normelor actuale PSI este strict necesara intocmirea unui proiect tehnic,a carui **valoare este de aproximativ 20.000 lei**

Termen de realizare : lung

2.REALIZARE PARCARE SI PAVAJ ALEI CURTE

Pentru a se crea un acces facil a ambulanelor precum si pentru organizarea spatiilor de parcare in incinta unitatii este posibila organizarea unei parcarei pentru personal si pentru vizitatori.Spatiul disponibil creat prin dezafectarea rezervoarelor pentru combustibil lichid se preteaza pentru amenajarea acestei parcarei.

In vederea eliminarii fenomenului de “baltire” a apei rezultate in urma ploilor precum si pentru canalizarea apelor pluviale o solutie ideala ar fi realizarea pavajului la aleile existente cu rigolele de scurgere necesare

Termen de realizare : lung

LUCRARI NOI:

1.CONSTRUCTIE CABINA POARTA

In prezent accesul pe amplasamentul spitalului se face atat prin strada Vraticel cit si strada Victoriei ,accesul persoanelor straine neputind fi controlat.

In vederea limitarii accesului in unitate este necesar limitarea accesului la unul singur,lucru ce se poate realiza prin construirea unei cabine pentru poarta la accesul din strada Vraticel si desfiintarea accesului din strada Victoriei.

Pentru realizarea acestei cabine pentru poarta este necesara obtinerea Certificatului de Urbanism,realizarea proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de Constructie.

Valoarea estimativa a proiectului este de 20.000 lei

COMITET DIRECTOR:

MANAGER: ing.Mitrut Diana

DIRECTOR MED. Dr.Lupu Cristian

DIRECTOR FIN.-CONTABIL ec.Pap Dalma

DIRECTOR INGRIJIRI :as.Dragos Viorica

**CENTRALIZATORUL LUCRARILOR NECESARE PENTRU REABILITAREA
CLADIRILOR SPITALULUI ORASENESC NEGRESTI-OAS**

N R. C R	DENUMIREA LUCRARI	CLADIREA CARE NECESITA LUCRARILE	VALOARE ESTIMATIVA		OBSERVATII
			[lei]	[euro] 1 €=3,65 lei	
1	Reparatii capitale la tamplaria exterioara	Spital nou Spital vechi	409.466,31	112.182,55	
			345.291	94.600	
			754.757,31	206.782,55	
2	Reabilitare urgenta	Spital nou	180.972,55	49.581,52	
3	Raparatii capitale la sarpana	Spital nou Magazia mat. Magazie alimente	250.000	68.493	
			40.000	10.959	
			30.000	8.220	
			320.000	117.672	
4	Schimbare ascensoare	Spital nou -ascensor 500 kg -ascens. 1250 kg	102.200	28.000	
			182.500	50.000	
			184.700	78.000	
5	Realizare retea informatica	Spital nou Spital vechi	50.000	13.700	Valoare cumulata pentru cele 2 cladiri
6	Modernizare dotare utilaje spalatorie	Spital nou	343.935,7	94.229	
7	Modernizare bloc operator	Spital nou	40.000	10.960	-valoarea estimata este doar pentru proiectul tehnic
8	Modernizare sala de operatii si sala de nasteri	Spital vechi	80.000	21.918	
9	Reparatii capitale instalatii sanitare si incalzire	Spital nou	65.000	17.808	-valoarea estimata este doar pentru proiectul tehnic
10	Modernizare grupuri sanitare	Spital nou Spital vechi	30.000	8.220	-valoarea estimata este doar pentru proiectul tehnic
			15.000	4.110	
			45.000	12.330	
11	Modernizare saloane	Spital nou Spital vechi	1.368.750	375.000	
			821.250	225.000	
			2.190.000	600.000	
12	Schimbare tamplarie interioara	Spital nou Spital vechi	164.250	45.000	
			127.750	35.000	
			292.000	80.000	
13	Reabilitare pardoseli la spatiile de circulatie interioare	Spital nou Spital vechi	65.000	17.808	
			125.000	34.247	
			190.000	52.055	
14	Extindere magazie de materiale	Magazie mat.	20.000	5.480	-valoarea estimata doar pentru proiectul tehnic
15	Reparatii capitale inel de incendiu spital vechi		20.000	5.480	-valoarea estimata doar

				pentru proiectul tehnic
16	Constructie noua cabina poarta		20.000 5.480	-valoare estimata doar pentru proiectul tehnic
17	Realizare parcare si pavaj curte		60.000	Valoare estimativa

COMITET DIRECTOR:

MANAGER: ing.Mitrut Diana
DIRECTOR MED. Dr.Lupu Cristian
DIRECTOR FIN.-CONTABIL ec.Pap Dalma
DIRECTOR INGRIJIRI :as.Dragos Viorica